



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 80/2019

privind prelungirea duratei contractului de închiriere a terenului în suprafață de 6 mp, situat pe str. Victoriei, nr. 94, în favoarea proprietarului chioșcului,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 MARTIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 97/2019;
- Raportul de specialitate nr. 91/2019, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 6 mp, situat pe str. Victoriei, nr. 94, în favoarea proprietarului chioșcului,
- Solicitarea lui, înregistrată cu nr. 6805/18.02.2019, prin care cere prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 136/15.04.2016, pentru terenul în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, pe str. Victoriei, nr. 94, pe care este construit un chioșc.

Având în vedere:

- Codul Civil, art.1777-1823;
- Art. 2 din contractul de închiriere nr. 136/15.04.2016 privind închirierea terenului în suprafață de 6 mp, situat pe str. Victoriei, nr. 94;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, Cap. XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1 Administrarea bunurilor, din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă prelungirea cu 3 ani a duratei contractului de închiriere nr. 136/15.04.2016, pentru terenul în suprafață de 6 mp, din CF 119516, din nr. cadastral 119516, situat pe str. Victoriei, nr. 94, pe care este construit un chioșc, în favoarea proprietarului
- Art.2 Consiliul Local își rezervă dreptul de a mai prelungi ulterior contractul, precum și dreptul de a modifica cuantumul chiriei.
- Art.3 Se aprobă menținerea valorii chiriei actuale la nivelul de 930 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă acesta este pozitiv.

Art.4 Se aprobă inserarea, în contractul de închiriere, a clauzei potrivit căreia contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către ambele părți, pe baza unei notificări prealabile, transmise cu 30 de zile înainte de data încetării contractului, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreo despăgubire, dacă terenul este necesar realizării unei investiții publice, aprobate în condițiile legii.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-